

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/2024/QĐST-DS ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1403/QĐ-CCTHA, số: 1401/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2024/361 và số 090/2024/362 ngày 16/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 56.1.THA/TB-ĐGTS ngày 06/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: TSKB của vợ chồng ông Nguyễn Văn Đồng – bà Trần Thị Khánh Hà tại số 4, tổ 10, thôn Bắc Hội, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể:

**1.1 Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2709, tờ bản đồ số 11 xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, diện tích: 406m<sup>2</sup> (Trong đó: 100m<sup>2</sup>

đất ONT và 306m<sup>2</sup> đất HNK, thửa đất có 14,8m<sup>2</sup> đất HNK thuộc lộ giới được công nhận) theo Giấy chứng nhận số CC 335630 cấp ngày 17/5/2016.

Thửa đất trên có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất 2710.
- + Phía Tây giáp thửa đất 504.
- + Phía Nam giáp đường đi.
- + Phía Bắc giáp thửa đất 993 và 994..

- Tài sản gắn liền với đất (*tại thời điểm kê biên và thẩm định giá*) gồm có:

+ **CT xây dựng 1:** Nhà xây cấp 4, tổng diện tích 107,5m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Móng bê tông kết hợp đá chẻ, tường xây gạch, tường ốp gạch men cao 2,5m, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần gỗ, cửa khung gỗ lắp kính.

+ **CT xây dựng 2:** Gác lửng, tổng diện tích 16m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần gỗ, cầu thang mặt ốp đá tay vịn gỗ.

+ **CT xây dựng 3:** Nhà xây cấp 4, tổng diện tích 53,76m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Móng đá chẻ kết hợp gạch, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men kết hợp láng xi măng, trần tôn lạnh, cửa khung sắt lắp kính.

+ **CT xây dựng 4:** Mái hiên và sân, diện tích 61,5m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Nền láng xi măng kết hợp tường xây bao quanh kết hợp sắt hộp cao 1,5m, khung sắt hộp, mái tôn.

+ **CT xây dựng 5:** Cổng hàng rào bằng sắt hộp cao 2,3m,

+ **CT xây dựng 6:** 01 chân bồn nước và 01 bồn nước 500lít. Kết cấu sắt V5.

+ **Cây trồng trên đất:** 01 cây xoài trên 05 năm tuổi; 01 cây bơ trên 05 năm tuổi.

\* **Nơi có tài sản:** xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

**1.2 Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 607, tờ bản đồ số 28 xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, diện tích: 299,8m<sup>2</sup> (Trong đó: 150m<sup>2</sup> đất ONT và 149,8m<sup>2</sup> đất CLN, thửa đất có 13m<sup>2</sup> đất CLN thuộc lộ giới được công nhận) theo Giấy chứng nhận số CQ 365157 cấp ngày 25/4/2019.

Thửa đất trên có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất 72.
- + Phía Tây giáp thửa đất 606.
- + Phía Nam giáp đường đi.
- + Phía Bắc giáp thửa đất 605..

- Tài sản gắn liền với đất (*tại thời điểm kê biên và thẩm định giá*) gồm có:

+ **CT xây dựng 1:** Nhà xây cấp 4, tổng diện tích 64m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Móng đá chẻ kết hợp gạch, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch, trần tôn lạnh, cửa khung sắt lắp kính.

+ **CT xây dựng 2:** Gác lửng, tổng diện tích 20m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cầu thang sắt tay vịn sắt.

+ **CT xây dựng 3:** Nhà tiền chế, tổng diện tích 78m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Khung sắt hộp, trụ sắt tròn, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ **CT xây dựng 4:** Mái hiên, diện tích 20,4m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Khung sắt hộp, mái tôn.

+ **CT xây dựng 5:** Sân trước nhà, tổng diện tích 115,26m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Nền láng xi măng, xung quanh có tường xây gạch cao 1,5m.

+ **CT xây dựng 6:** Cổng hàng rào và hàng rào bằng sắt hộp cao 2m,

+ **CT xây dựng 7:** 01 chân bồn nước và 01 bồn nước 1000lít. Kết cấu sắt V5.

+ **CT xây dựng 8:** 01 giếng nước sâu 25m.

+ **Cây trồng trên đất:** 02 cây xoài trên 03 năm tuổi; 01 cây mít trên 03 năm tuổi.

\* **Nơi có tài sản:** tổ 10, thôn Bắc Hội, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

\* **Ghi chú:** Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận (Nếu có) và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **03/3/2025; 04/3/2025; 05/3/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **11/02/2025** đến ngày **05/3/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tổng giá khởi điểm: **4.815.763.938 đồng** (*Bốn tỷ tám trăm mười lăm triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm ba mươi tám đồng*).

- **Tài sản 1: 2.765.651.592 đồng** (*Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, năm trăm chín mươi hai đồng*).

- **Tài sản 2: 2.050.112.346 đồng** (*Hai tỷ, không trăm năm mươi triệu, một trăm mười hai nghìn, ba trăm bốn mươi sáu đồng*).

\* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **200.000 đồng/01 hồ sơ**;

- Tiền đặt trước:

- **Tài sản 1: 400.000.000 đồng.**

- **Tài sản 2: 300.000.000 đồng.**

\* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Từ ngày **11/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/03/2025** vào tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 122 000 033 440, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (*Vietinbank Lâm Đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **11/02/2025** đến ngày **05/03/2025**; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*Trong giờ hành chính*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30 phút, ngày 10/03/2025** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.

(Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Hiệp Thạnh;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hà Đình Quân**